



## Presentación

El Honorable Ayuntamiento del Municipio de Nezahualcóyotl 2016-2018, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 124 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31 fracciones I y XX XVI y 48 fracción III de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, ha tenido a bien publicar la Gaceta Municipal, Órgano Oficial informativo de la Administración Pública, que da cuenta de las disposiciones jurídicas y acuerdos tomados por el Ayuntamiento, así como de los reglamentos, circulares y demás disposiciones administrativas de observancia general dentro del territorio municipal.





# GACETA MUNICIPAL DE GOBIERNO

Publicaci6n Oficial del H. Ayuntamiento de Nezahualc6yotl 2016 - 2018





## ACUERDO N6MERO 363

**POR EL QUE SE APRUEBA Y AUTORIZA LA MODIFICACI6N AL ACUERDO N6MERO 237 MEDIANTE EL CUAL SE APROB6 Y AUTORIZ6 LA DECLARATORIA DE SUJECI6N AL R6GIMEN DE DOMINIO P6BLICO MUNICIPAL RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL LOTE 1 Y 6 DE LA TERCERA AVENIDA ESQUINA CON CALLE 15, COLONIA ESTADO DE M6XICO EN EL MUNICIPIO DE NEZAHUALC6YOTL.**

### EXPOSICI6N DE MOTIVOS

La Constituci6n Pol6tica de los Estados Unidos Mexicanos en su art6culo 115, establece que la base de la divisi6n territorial, administrativa y pol6tica adoptada por la Rep6blica Mexicana es el Municipio Libre, en la fracci6n I dispone que cada Municipio ser6 gobernado por un Ayuntamiento de elecci6n popular directa, integrado por un Presidente Municipal y el n6mero de regidores y s6ndicos que la ley determine. La competencia que esta Constituci6n otorga al gobierno municipal se ejercer6 por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habr6 autoridad intermedia alguna entre 6ste y el gobierno del Estado.

Que en la Sesi6n Ordinaria del Comit6 de Bienes Muebles e Inmuebles de fecha 17 de julio del a6o 2017, se procedi6 a realizar la validaci6n administrativa del espacio p6blico que podr6 ser declarado como Bien sujeto al r6gimen de Servicio P6blico Municipal, el cual se encuentra ubicado en el lote 1 y 6 de la Tercera Avenida esquina con calle 15, Colonia Estado de M6xico, en el Municipio de Nezahualc6yotl, Estado de M6xico, por una superficie total de **949.763 m2**.

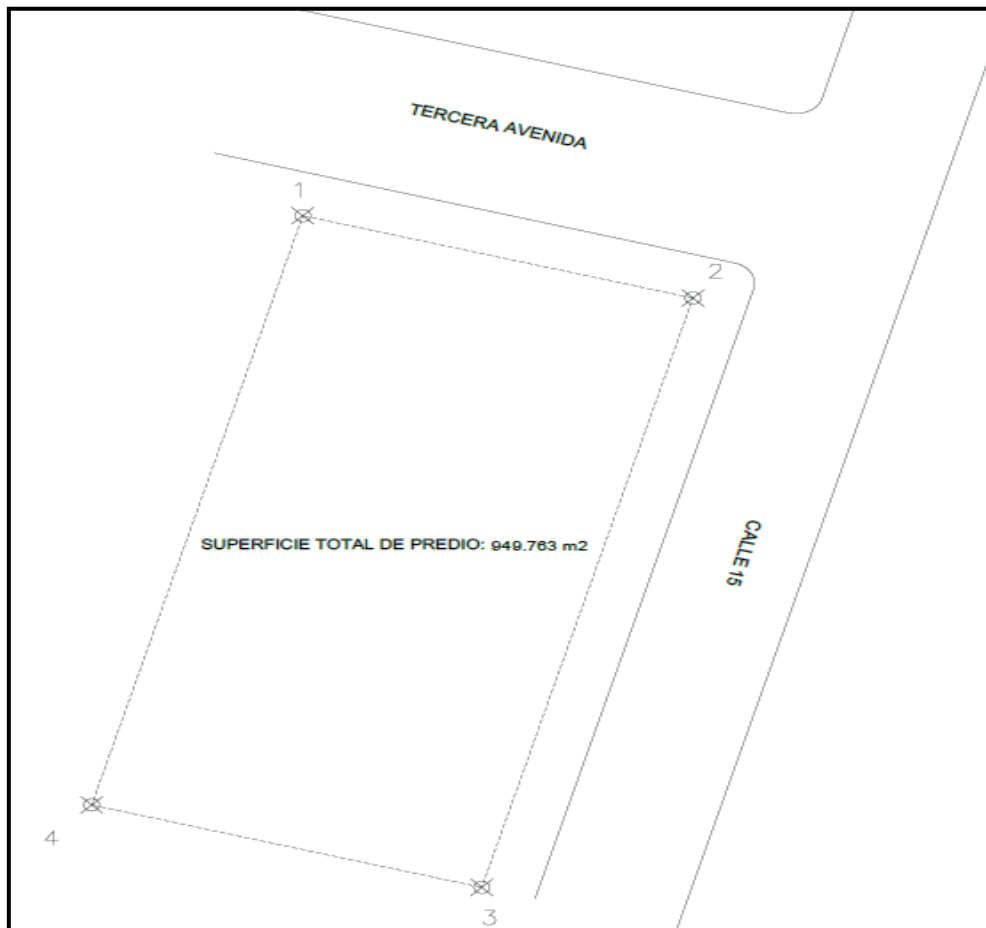
Que en la Novena Sesi6n Extraordinaria con fecha 20 de julio del a6o 2017, mediante acuerdo n6mero 237 este Cuerpo Colegiado, tuvo a bien en aprobar la Declaratoria de Sujeci6n al R6gimen de Dominio P6blico Municipal, respecto del Bien Inmueble que se encuentra ubicado en el lote 1 y 6 de la Tercera Avenida Esquina con Calle 15 en la Colonia Estado de M6xico en el Municipio de Nezahualc6yotl con una superficie total de **949.763 m2**. Que dentro del apartado de Antecedentes de la declaratoria aprobada se establecieron los siguientes:

- **Consulta en el Sistema de gesti6n Catastral**, respecto del lote 1 y 6, ubicado en la Tercera Avenida esquina con calle 15, Colonia Estado de M6xico, en el Municipio de Nezahualc6yotl, Estado de M6xico, a nombre del Ayuntamiento de Nezahualc6yotl.
- **Plano Manzanero**, respecto del lote 1 y 6, ubicado en la Tercera Avenida esquina con calle 15, Colonia Estado de M6xico, en el Municipio de Nezahualc6yotl, Estado de M6xico.



- **Oficio** suscrito por el Director de Obras P6blicas y Desarrollo Urbano y el Ing. Joel Gonz6lez Toral Subdirector de Planeaci6n, Presupuestaci6n y licitaci6n de Obra P6blica, por el que remite el Plano del Levantamiento Topogr6fico denominado: "Declaratoria de Sujeci6n al R6gimen de Dominio P6blico Municipal", con ubicaci6n en la Tercera Avenida esquina con calle 15, Colonia Estado de M6xico en el Municipio de Nezahualc6yotl, Estado de M6xico.
- **Plano del Levantamiento Topogr6fico**, realizado por la Direcci6n de Obras P6blicas y Desarrollo Urbano de Nezahualc6yotl, bajo el proyecto denominado: "Declaratoria de Sujeci6n al R6gimen de Dominio P6blico Municipal", con ubicaci6n en la Tercera Avenida esquina con calle 15, Colonia Estado de M6xico, en el Municipio de Nezahualc6yotl, Estado de M6xico.

Que de las documentales antes citadas se desprende que la superficie total del bien inmueble materia de la declaratoria es de **949.763 m2**.





Sin embargo, la superficie correcta del bien inmueble ubicado en el lote 1 y 6 de la Tercera Avenida Esquina con Calle 15 en la Colonia Estado de M6xico en el Municipio de Nezahualc6yotl es de un total de **935.43 m<sup>2</sup>**, tal y como lo refiere el Director de Obras P6blicas y Desarrollo Urbano Ing. Joel Gonz6lez Toral mediante su oficio **DOPyDU/SPPLOP/0827/2018. (ANEXO 1)**

Asimismo, en el considerando quinto del Acuerdo n6mero 237 se estableci6 la imagen, ubicaci6n y descripci6n del bien inmueble, en ese sentido y derivado de la modificaci6n de la superficie total es necesario realizar la modificaci6n para precisar la descripci6n del inmueble antes referido as6 como puntualizar los predios inmersos. Lo anterior, tiene como finalidad tener certeza respecto de la identidad del bien inmueble materia de la referida declaratoria.

Que en el bien inmueble materia de la declaratoria de sujeci6n al r6gimen de dominio p6blico el cual tiene una superficie total de **935.43 m<sup>2</sup>** se encuentra inmersa la Escuela Preparatoria Oficial N6mero 299 con una superficie total de **397.68 m<sup>2</sup>**, con las siguientes medidas y colindancias:

<b>Escuela Preparatoria Oficial N6mero 299</b>
AI NORTE con Predio 1 con 7.000 m, LICONSA con 8.000 mts. y Predio 2 con 7.093 mts.
AI ORIENTE con Calle 15 con 18.000 metros
AI SUR con Escuela Telesecundaria con 22.093 metros
AI PONIENTE con Escuela Secundaria Federalizada Lic. Agust6n Ya6ez con 18.000. metros
<b>SUPERFICIE TOTAL: 397.68 m<sup>2</sup></b>

Por otro lado, se encuentra inmerso un LICONSA el cual tiene una superficie total de **84.80 m<sup>2</sup>**, con las siguientes medidas y colindancias:

<b>LICONSA</b>
AI NORTE con Predio 2 con 8.000 metros
AI ORIENTE con Calle 15 con 8.100 metros
AI SUR con Escuela Preparatoria Oficial N6mero 299 con 8.000 metros
AI PONIENTE con Predio 1 con 8.100. metros
<b>SUPERFICIE TOTAL: 84.80 m<sup>2</sup></b>

Asimismo, se encuentra inmerso un predio denominado Predio 1 el cual tiene una superficie total de **181.84 m<sup>2</sup>**, con las siguientes medidas y colindancias:

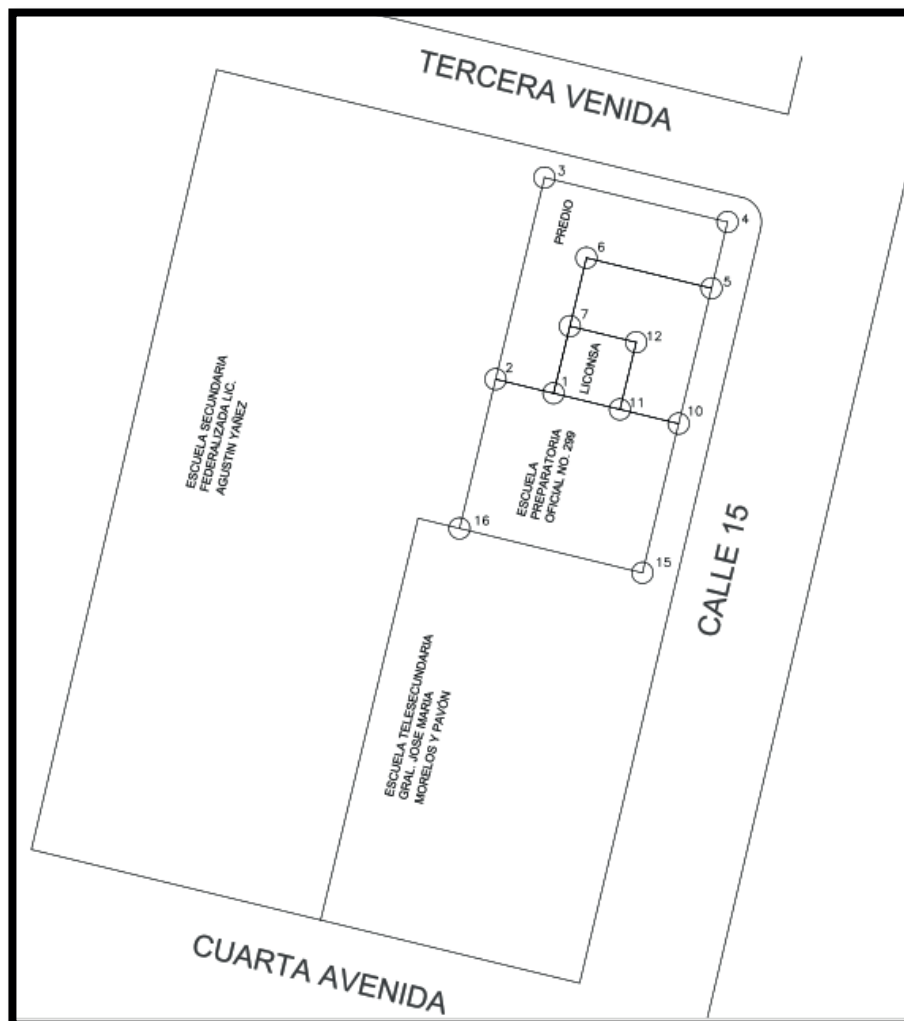
<b>PREDIO 1</b>
AI NORTE con Predio 2 con 15.093 metros
AI ORIENTE con Calle 15 con 16.341 metros
AI SUR con Escuela Preparatoria Oficial N6mero 299 con 7.093 mts. y LICONSA con 8.000 mts.
AI PONIENTE con Escuela Secundaria Federalizada Lic. Agust6n Ya6ez con 8.100 mts., LICONSA CON 8.100 mts.
<b>SUPERFICIE TOTAL: 181.84 m<sup>2</sup></b>



Por 6ltimo, se encuentra inmerso el Predio 2, el cual tiene una superficie total de 291.13 m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y colindancias:

<b>PREDIO 2</b>
AI NORTE con Tercera Avenida con 22.093 metros
AI ORIENTE con Calle 15 con 16.241 m, LICONSA con 8.100 metros
AI SUR con Escuela Preparatoria Oficial N6mero 299 con 7.000 mts y Predio 1 con 15.093 mts.
AI PONIENTE con Escuela Secundaria Federalizada Lic. Agust6n Yañez con 24.341 metros
<b>SUPERFICIE TOTAL: 291.13 m<sup>2</sup></b>

Tal y como se describe en el levantamiento topogr6fico que se anexa como **ANEXO 2.**





Por otro lado, de la certificaci6n del Plano Manzanero expedido por el Lic. Juan Rodrigo Cruz Alc6ntara, Subdirector de Catastro del Municipio de Nezahualc6yotl de fecha 4 de septiembre del a6o 2018, se desprende las medidas y colindancias del bien inmueble multicitado as6 como la superficie total de **935.43 m2 (ANEXO 3)**, siendo las siguientes:

<b>22.093 mts.</b>	<b>AL NORTE con Calle Tercera Avenida</b>
<b>22.093 mts.</b>	<b>AL SUR CON Telesecundaria</b>
<b>42.341 mts.</b>	<b>AL ORIENTE con Calle 15</b>
<b>42.341 mts.</b>	<b>AL PONIENTE con Escuela Secundaria</b>

Que derivado de lo anterior, el Comit6 de Bienes Muebles e Inmuebles, en su D6cima Tercera Sesi6n Ordinaria de fecha 5 de septiembre del a6o 2018 aprob6 la modificaci6n al dictamen de vialidad el Comit6 de Bienes Muebles e Inmuebles aprobado en la Sesi6n Ordinaria del Comit6 de Bienes Muebles e Inmuebles en fecha 18 de julio del a6o 2017 en cuanto a la modificaci6n de la superficie total as6 como las medidas del bien inmueble ubicado en la Tercera Avenida esquina con calle 15, Colonia Estado de M6xico, en el Municipio de Nezahualc6yotl, Estado de M6xico. **(ANEXO 4)**

Por lo expuesto y conforme a las atribuciones que me confiere lo establecido por los Art6culos 115 de la Constituci6n Pol6tica de los Estados Unidos Mexicanos; 125 y 128 de la Constituci6n Pol6tica del Estado Libre y Soberano de M6xico; 48 fracci6n I de la Ley Org6nica Municipal del Estado de M6xico, y dem6s relativos aplicables en vigor; presento a su consideraci6n la siguiente propuesta de Acuerdo en los t6rminos que se indican a continuaci6n:

Por lo antes expuesto y conforme a las atribuciones del que me confiere lo establecido en el art6culo 115 de la Constituci6n Pol6tica de los Estados Unidos Mexicanos; 125 y 128 de la Constituci6n Pol6tica del Estado Libre y Soberano de M6xico; 48 fracci6n I de la Ley Org6nica Municipal del Estado de M6xico; y dem6s relativos aplicables en vigor, presento a su consideraci6n el siguiente:

## **ACUERDO N6MERO 363**

**POR EL QUE SE APRUEBA Y AUTORIZA LA MODIFICACI6N AL ACUERDO N6MERO 237 MEDIANTE EL CUAL SE APROB6 Y AUTORIZ6 LA DECLARATORIA DE SUJECI6N AL R6GIMEN DE DOMINIO P6BLICO MUNICIPAL RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL LOTE 1 Y 6 DE LA TERCERA AVENIDA ESQUINA CON CALLE 15, COLONIA ESTADO DE M6XICO EN EL MUNICIPIO DE NEZAHUALC6YOTL.**





**PRIMERO.-** Se aprueba y autoriza la modificaci6n al acuerdo n6mero 237 para precisar la superficie total y medida del bien inmueble ubicado en la Tercera Avenida esquina con calle 15, Colonia Estado de M6xico, en el Municipio de Nezahualc6yotl, Estado de M6xico materia de la declaratoria de sujeci6n al r6gimen de dominio p6blico municipal.

**SEGUNDO.-** Por consiguiente, se aprueba y autoriza realizar las precisiones en los t6rminos del presente acuerdo.

**TERCERO.-** El C. Juan Hugo de la Rosa Garc6a, Presidente Municipal Constitucional, instrumentar6 a trav6s de las instancias administrativas correspondientes la ejecuci6n del presente Acuerdo.

## TRANSITORIOS

**PRIMERO.-** Publ6quese en la "Gaceta Municipal de Gobierno" el presente Acuerdo;

**SEGUNDO.-** El presente Acuerdo surtir6 efectos, a partir de la fecha de su aprobaci6n;

**TERCERO.-** Se derogan todas aquellas disposiciones de igual o menor rango que se opongan al presente Acuerdo.

As6 lo aprobaron por **unanimitad** de votos los integrantes del Honorable Ayuntamiento de Nezahualc6yotl, presentes en la Cent6sima Vig6sima Sesi6n Ordinaria celebrada en la Sala de Cabildos, a los 6 d6as del mes de septiembre del a6o dos mil dieciocho.

## ATENTAMENTE

**JUAN HUGO DE LA ROSA GARC6A**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**







# GACETA MUNICIPAL DE GOBIERNO

Publicaci6n Oficial del H. Ayuntamiento de Nezahualc6yotl 2016 - 2018





# GACETA MUNICIPAL DE GOBIERNO

Publicaci6n Oficial del H. Ayuntamiento de Nezahualc6yotl 2016 - 2018





**C. Juan Hugo de la Rosa García** Presidente Municipal

**C. María Guadalupe Pérez Hernández** Primera Síndico

**C. Adolfo Cerqueda Rebollo** Segundo Síndico

**C. Coralía María Luisa Villegas Romero** Tercera Síndico

**C. Verónica Romero Tapia** Primera Regidora

**C. Omar Nieves Ávila** Segundo Regidor

**C. Adolfinia García Torres** Tercer Regidora

**C. Oscar Armando García** Cuarto Regidor

**C. Elia Cruz Solano** Quinta Regidora

**C. Francisco Gómez Altamirano** Sexto Regidor

**C. Karina Estephany Pérez Carrillo** Séptima Regidora

**C. Alfredo Esquivel Ramos** Octavo Regidor

**C. Joaquina Navarrete Contreras** Novena Regidora

**C. José Jesús Herrera Atilano** Décimo Regidor

**C. Sonia Macrina Martínez Quintana** Décimo Primera Regidora

**C. Alma Angélica Quiles Martínez** Décimo Segunda Regidora

**C. Omar Rodríguez Cisneros** Décimo Tercer Regidor

**C. Honoria Arellano Campos** Décimo Cuarta Regidora

**C. Israel Montoya Hernández** Décimo Quinto Regidor

**C. Josefina Hernández Morales** Décimo Sexta Regidora

**C. Martín Cortez López** Décimo Séptimo Regidor

**C. Blasa Estrada Posadas** Décimo Octava Regidora

**C. Ignacio Sánchez López** Décimo Noveno Regidor

**C. Marcos Álvarez Pérez** Secretario del Ayuntamiento



## NEZAHUALCÓYOTL

• 2016-2018 • Ciudad de Todos



**NEZA  
HUAL  
CÓYOTL**

• 2016-2018 •

Ciudad de Todos

# **GACETA MUNICIPAL DE GOBIERNO**

Publicación Oficial del H. Ayuntamiento de Nezahualcóyotl 2016 - 2018

## **DIRECTORIO**

**C. Juan Hugo de La Rosa**

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

**C. Marcos Álvarez Pérez**

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

**C. Roberto Pérez Ortiz**

DIRECTOR DE COMUNICACIÓN SOCIAL

**C. Jesús Salvador Ágredas Sámano**

DEPARTAMENTO DE IMAGEN, DISEÑO Y DIFUSIÓN